



MD- 5917 satul Chetriș, raionul Fălești.
Cod fiscal 1007601002119
Tel./ Fax 0-(259)-51-9 – 11
Telefon mobil 061 176 749
Email : primariachetriș@mail.ru

MD-5917 село Кетриш , Фэleşтский район,
фискальный код 1007601002119
тел/ факс 0-(259)-51-9 – 11
мобильный телефон 061 176 749

DECIZIE
s.Chetriș

10 decembrie 2019

Nr. 6 / 7

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020 .

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163 – XIII din 24 aprilie 1997 , Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 – XV din 16 iunie 2000 , cu modificările și completările ulterioare , articolului 14(2) lit.(a) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006 , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181 din 25 decembrie 2014 , Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16 octombrie 2003 , Legea cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419 – XVI din 22.12.2006 și avizul comisiei consultative de specialitate consiliul comunal **DECIDE** :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020 pe teritoriul comunei Chetriș (anexa nr. 1 la prezenta decizie) .
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2020 și urmează a fi adusă la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Fălești și contribuabililor.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei , ZInaida Diaconu .

Președintele ședinței

Secretar al consiliului comunal



Vadim Pacicovschi

Elena Ivanov

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2020 pe teritoriul comunei Chetriș .

Nr. d.o.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare , inclusiv :	
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) ;	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate ;	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .	0,3 % din valoarea estimată a acestor bunuri
II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă :	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	terenurile , destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	115 lei
	terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri , etc.)	

		pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenuri din intravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , locuri de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale ;	1 leu pentru 100 m.p.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenuri din extravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 hectar
	terenurile altele decât cele specificate la alin.1) , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

	pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).	perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Primarul comunei



Zinaida Diaconu