

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar  
pentru anul 2021 pe teritoriul comunei Chetriș .

Nr. d.o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal )		
	Bunurile imobiliare , inclusiv :	
	cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri ) ;	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate ;	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a acestor bunuri
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .	0,3 % din valoarea estimată a acestor bunuri
II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării( conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000 )		
6.	Terenurile cu destinație agricolă : toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	terenurile , destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri , lacuri , etc.)	115 lei pentru 1 hectar de

		suprafață acvatică
7.	Terenuri din intravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , locuri de pe lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( grădini )) - în localitățile rurale ;	1 leu pentru 100 m.p.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenuri din extravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 hectar
	terenurile altele decât cele specificate la alin.1) , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000 )		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 , neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

	<p>pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).</p>	<p>perioada fiscală</p>
		<p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinația locativă ( apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>Notă : În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

Primarul comunei



(semnătura)

Constantin Condru